

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Индивидуальный предприниматель Николюкин А.К.

Внесение изменений в документацию по планировке
территории
(проекта планировки и проекта межевания) квартала в
районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе
Липецке, утвержденную постановлением от 04.02.2019 №125

РАЗДЕЛ 1

**Положение о характеристиках планируемого развития территории
и о межевании территории**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

40-17 ПП и ПМ - ГЧ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Индивидуальный предприниматель Николюкин А.К.

Внесение изменений в документацию по планировке
территории
(проекта планировки и проекта межевания) квартала в
районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе
Липецке, утвержденную постановлением от 04.02.2019 №125

РАЗДЕЛ 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории
и о межевании территории

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

40-17 ПП и ПМ - ГЧ

Архитектор

Главный архитектор проекта



А.К.Николюкин

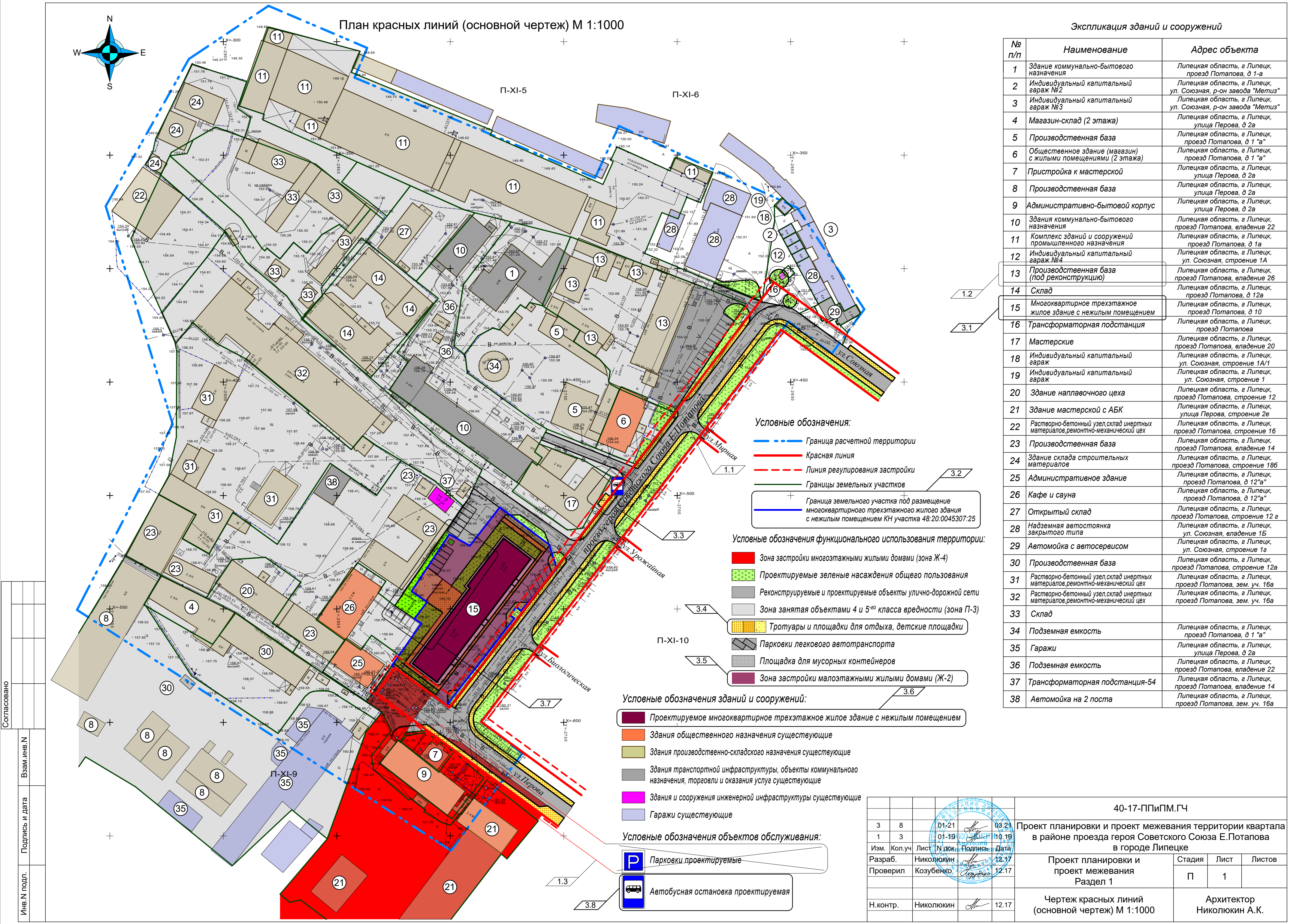
А.К.Николюкин

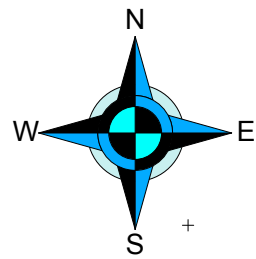
2021 г.

Разрешение		40-17-ППиПМ	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке Раздел 1	
01 - 21				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1	1. Внесено изменение в экспликацию зданий и сооружений. 2. Внесено изменение в текст условных обозначений. Вместо размещения на земельном участке административного здания указано размещение многоквартирного трехэтажного жилого здания с нежилым помещением. 3. Указана площадка под размещение автобусной остановки. 4,5. Условные обозначения функционального использования территории дополнены детскими площадками и зоной застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2). 6. В условных обозначениях зданий и сооружений административное здание заменено зданием многоквартирного трехэтажного жилого здания с нежилым помещением. 7. Изменено благоустройство территории на 3.У.9. 8. Условные обозначения объектов обслуживания дополнены автобусной остановкой.	3	
	4	1. Внесено изменение в текст условных обозначений. Вместо размещения на земельном участке административного здания указано размещение многоквартирного трехэтажного жилого здания с нежилым помещением	3	Постановление Администрации Липецкой области №47 от 11.02.2021г

Согласовано: Н. контролер	Утверждаю		Арх. Николюкин А.К.	Лист	Листов
	ГИП (ГАП)				
	Составил	Николюкин		1	
	Изм. внес	Николюкин			







Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000

"УТВЕРЖДЕНО"

Рег.№ от 20__ г.

Мы, ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, соответствуют утвержденному "Проекту планировки проекту межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке".

Ведомость координат точек красных линий

№ точки	координаты		
	X	Y	L
3.У.С.1			
1	-587,16	-2832,50	
2	-575,94	-2824,29	13,90
3	-593,42	-2800,41	29,60
4	-406,12	-2657,20	234,67
5	-426,90	-2654,21	
6	-599,74	-2786,35	217,57

Условные обозначения:

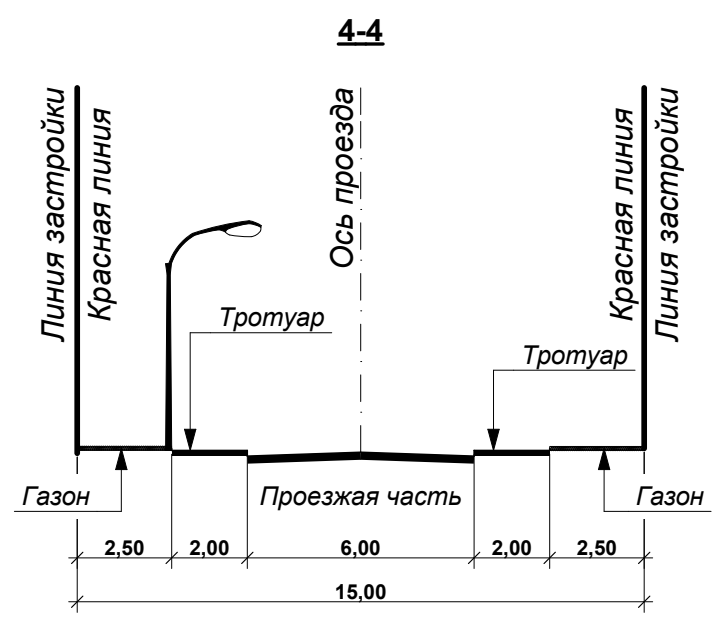
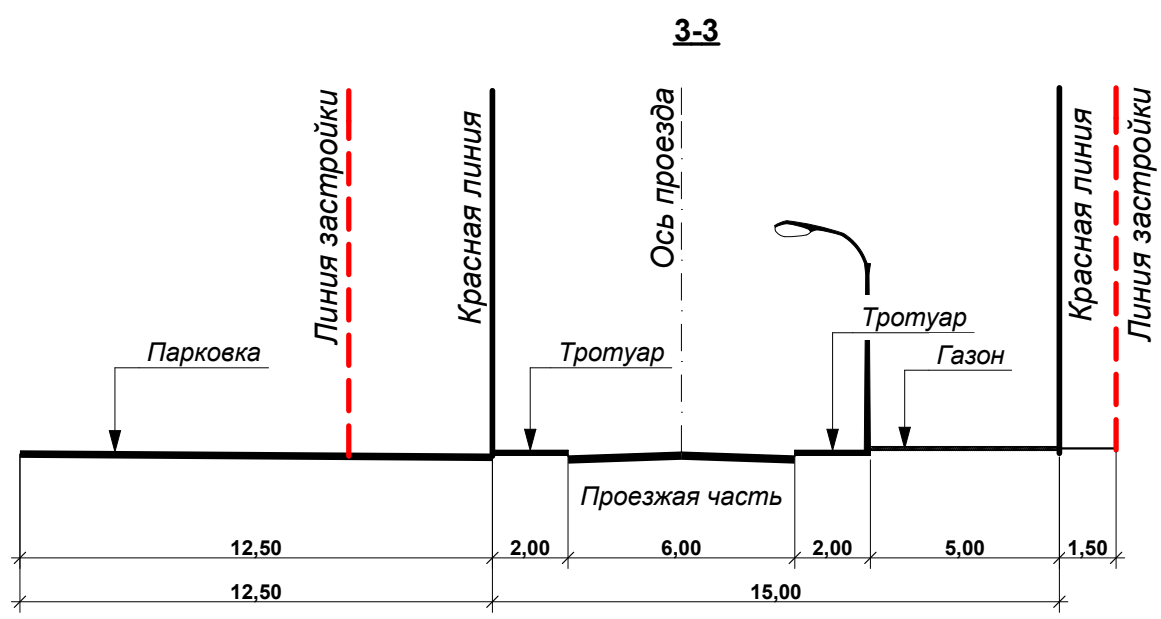
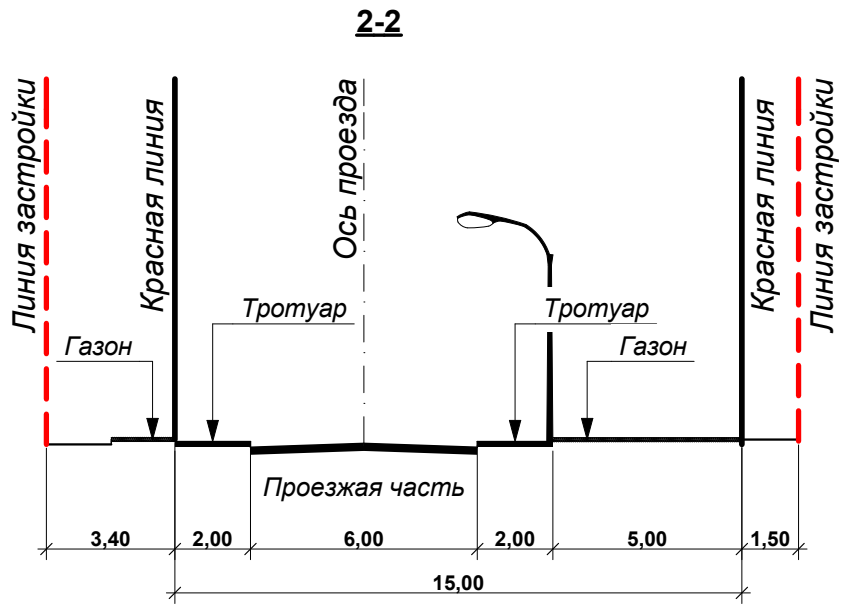
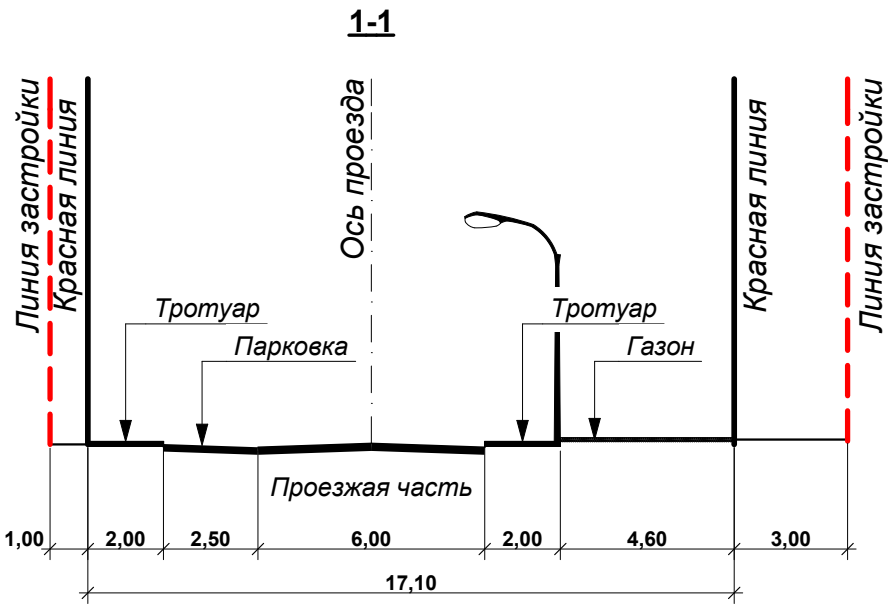
- Красная линия
- - - Линия регулирования застройки

- 1. Поперечные профили (1-1-//4-4) смотреть на листе 3.
- 2. Текстовую часть смотреть Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»

						40-17-ППиПМ.ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николюкин			12.17		П	2	
Проверил		Козубенко			12.17				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	Архитектор Николюкин А.К.		
Н.контр.		Николюкин			12.17				

Согласовано		Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Поперечные профили улиц и проезда М 1:200



1. Профили обозначены на листе 7.

Согласовано				
Инов.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н		

						40-17-ППИПМ.ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания Раздел 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николюкин			12.17		П	8	
Проверил		Козубенко			12.17				
						Поперечные профили улиц и проезда М 1:200	Архитектор Николюкин А.К.		
Н.контр.		Николюкин			12.17				



 Граница расчетной территории
 Красная линия
 Линия регулирования застройки

 Территории земельных участков с обременением в виде сервитута для прохождения инженерных сетей

Координаты границ изменяемого З.У.25 с кадастровым номером 48:20:0045307:23

Итого:	координаты	
	X	Y
	3 У 25	
1	-416.30	-2 759.50
2	-386.00	-2 747.00
3	-407.37	-2 690.61
n3	-409.50	-2 685.00
n4	-415.50	-2 669.79
n5	-463.20	-2 701.50
n6	-458.20	-2 713.50
10	-456.90	-2 712.95
11	-452.07	-2 724.63
12	-453.10	-2 725.42
13	-450.98	-2 729.30
14	-449.58	-2 730.20
15	-445.05	-2 729.52
16	-440.00	-2 734.20
17	-432.20	-2 745.60
18	-427.20	-2 742.80
1	-416.30	-2 759.50
	S = 3,63 08м ²	

Координаты границ изменяемого З.У.9 с кадастровым номером 48:20:0045307:25

№точка	координаты	
	X	Y
	3, у,9	
3	-505.79	-2 777.40
4	-514.82	-2 765.71
5	-521.71	-2 756.36
6	-532.14	-2 753.05
7	-550.81	-2 768.80
8	-549.16	-2 770.89
9	-552.76	-2 773.69
10	-554.21	-2 771.77
11	-592.57	-2 801.74
12	-575.44	-2 824.87
H1	-574.85	-2 825.67
H2	-556.40	-2 812.70
H3	-554.32	-2 815.81
H4	-546.94	-2 810.23
H5	-542.27	-2 810.07
H6	-517.09	-2 800.41
H7	-522.14	-2 791.33
H8	-505.41	-2 778.37
H9	-505.18	-2 778.19
S = 3 109.29м ²		

Координаты границ публичных сервитутов для прохождения инженерных сетей

№точки	координаты	
	X	Y
	Сервитут в границах З.У. 9	
1.1	-574,19	-2 816,88
1.2	-573,03	-2 816,00
1.3	-569,53	-2 820,04
1.4	-511,88	-2 776,68
1.5	-530,47	-2 753,58
5	-521,71	-2 756,36
1.6	-512,41	-2 779,59
1.7	-510,31	-2 782,17
H2	-556,40	-2 812,70
H1	-574,85	-2 825,67
11	-592,57	-2 801,74
10	-554,21	-2 771,77
9	-552,76	-2 773,69
8	-549,16	-2 770,89
7	-550,81	-2 768,80
6	-532,14	-2 753,05
1.5	-530,47	-2 753,58
1.8	-548,31	-2 768,74
1.9	-546,34	-2 771,23
1.10	-552,77	-2 776,23
1.11	-554,66	-2 773,80
1.12	-588,13	-2 800,73

№точки	координаты	
	X	Y
Сервитут в границах З.У. 14		
3	-377.97	-2 891.97
4	-391.01	-2 883.02
1.1	-383.31	-2 877.14
1.2	-365.06	-2 898.09
1.3	-360.04	-2 898.42
1.4	-342.34	-2 890.56
1.5	-340.31	-2 896.06
1.6	-367.68	-2 903.73
$S = 310,71\text{м}^2$		
Сервитут №1 в границах З.У. 15		
5	-411.93	-2 872.14
6	-422.30	-2 865.00
1.1	-484.00	-2 898.75
$S = 9,24\text{м}^2$		
Сервитут №1 в границах З.У. 16		
1.1	-411.73	-2 811.63
1.2	-409.19	-2 810.29
1.3	-411.67	-2 807.07
1.4	-414.44	-2 808.53
$S = 12,01\text{м}^2$		
Сервитут №2 в границах З.У. 16		
1.5	-420.44	-2 864.06

№точки	координаты	
	X	Y
	Сервиту в границах 3.У. 22	
1.1	-395.80	-2 721.14
1.2	-391.09	-2 719.17
20	-393.25	-2 714.33
21	-406.08	-2 683.56
22	-409.50	-2 685.00
23	-407.37	-2 690.61
1/3 S = 170,38м²		
Сервиту в границах 3.У. 25		
1.1	-406.91	-2 691.81
3	-407.37	-2 690.61
n3	-409.50	-2 685.00
n4	-415.50	-2 669.79
1.2	-421.78	-2 673.96
1.3	-418.10	-2 682.72
1.4	-447.07	-2 698.54
1.5	-450.84	-2 693.28
n5	-463.20	-2 701.50
1.6	-458.37	-2 713.09
S = 743,00м²		
Сервиту в границах 3.У. 33		
1	-416.62	-2 639.57
2	-415.85	-2 637.95

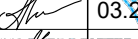
21	-422.26	-2 634.41
22	-423.26	-2 636.13
S = 13,99m ²		
Сервитут в границах З.У. 34		
1	-416.62	-2 639.57
2	-423.26	-2 636.13
3	-422.26	-2 634.41
4	-422.83	-2 634.09
5	-423.09	-2 634.57
6	-423.99	-2 634.09
7	-421.74	-2 629.88
8	-422.77	-2 629.32
9	-423.25	-2 630.20
10	-424.69	-2 629.40
11	-424.21	-2 628.53
12	-425.00	-2 628.10
13	-428.32	-2 624.90
14	-433.65	-2 627.19
15	-419.67	-2 646.08
1	-416.62	-2 639.57
S = 116,39m ²		

№ точки	координаты	
	X	Y
Сервитут в границах З.У. 3		
1.1	-594.86	-2 839.62
1.2	-596.64	-2 836.23
1.3	-593.21	-2 833.56
1.4	-591.00	-2 836.91
S = 17,52m ²		
Сервитут в границах З.У. 6		
1	-560.95	-2 881.57
2	-551.80	-2 894.60
3	-545.22	-2 907.56
4	-538.74	-2 903.29
9	-556.26	-2 878.34
10	-564.51	-2 866.37
11	-569.42	-2 869.50
S = 272,41m ²		
Сервитут в границах З.У. 7		
3	-542.91	-2 831.78
4	-547.81	-2 825.52
1.1	-558.13	-2 833.19
1.2	-568.22	-2 821.55
5	-556.40	-2 812.70
6	-570.35	-2 822.51
7	-561.61	-2 834.69
1.3	-566.76	-2 838.50
1.4	-561.44	-2 844.64
S = 224,72m ²		
Сервитут №1 в границах З.У. 8		
1.1	-566.76	-2 838.50
3	-561.61	-2 834.69
4	-570.35	-2 822.51
1.2	-576.73	-2 827.00
S = 107,14m ²		
Сервитут №2 в границах З.У. 8		
1.3	-586.76	-2 834.04
5	-590.84	-2 836.91
6	-577.80	-2 856.30
1.4	-573.28	-2 853.28
S = 122,57m ²		

1.10	-552,77	-2 776,23
1.11	-554,66	-2 773,80
1.12	-588,13	-2 800,73
S = 585,27m ²		
Сервитут в границах 3 У. 12		
2	-395,53	-2 907,65
3	-383,61	-2 899,20
4	-384,00	-2 898,75
5	-397,11	-2 889,75
6	-408,76	-2 876,01
7	-411,93	-2 872,14
8	-422,30	-2 865,00
9	-456,80	-2 825,20
10	-476,11	-2 803,60
11	-488,60	-2 786,00
12	-501,20	-2 791,80
13	-504,71	-2 794,26
14	-493,50	-2 807,00
15	-484,57	-2 821,69
1.1	-482,20	-2 825,59
1.2	-481,81	-2 813,40
1.3	-469,97	-2 827,38
1.4	-467,69	-2 825,55
1.5	-432,84	-2 867,58
1.6	-429,21	-2 864,53
1.7	-420,61	-2 874,56
1.8	-422,25	-2 876,00
1.9	-414,01	-2 884,23
1.10	-410,71	-2 881,50
1.11	-401,05	-2 893,63
1.12	-402,91	-2 895,39
2	-395,53	-2 907,65
S = 1 625,27m ²		

1. Границы земельных участков даны в соответствии с выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 15.11.2017г.

2. Земельный участок З.У.5 с кадастровым номером 48:20:0045307:49, согласно данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 15.11.2017г., имеет ограничение в виде бессрочного сервитута.

					40-17-ППИПМ					
3	1	01-21		03-21	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке					
1	3	01-19		01-19						
Изм.	Копия	Лист	Док.	Получен						Дата
Разраб.	Николаев	12-17				Проект планировки и проект межевания		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Козубенко	12-17				Раздел I		П	4	
Н.контр.	Николаев		12-17			План межевания территории М 1:500		Архитектор Николаев А.К.		
